

ÀMBIT TERRITORI

Catalunya

SÒL URBÀ CONSOLIDAT*

Sòl net		
R1 - Nucli antic	4.781 ha	8 %
R2 - Urbà tradicional	8.703 ha	15 %
R3 - Ordenació tancada	2.164 ha	4 %
R4 - Ordenació oberta	6.590 ha	12 %
R5 - Cases agrupades	2.546 ha	4 %
R6 - Cases aïllades	31.991 ha	56 %
Total	56.775 ha	

de sòl net assimilable a **94.695** ha de sòl brut**

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT (Regeneració i transformació urbana)***

	Nombre sectors	Sòl brut	Habitatges
Construït****	318 14 %	2.568 ha 47 %	69.094 35 %
Pendent de construir	1.991 86 %	2.938 ha 53 %	131.084 65 %
Total	2.309	5.506 ha	200.178

	Nombre sectors	Sòl brut	Habitatges
Sense urbanitzar	1.319 57 %	1.903 ha 65 %	83.504 64 %
Parcialment urbanitzat	349 15 %	511 ha 17 %	22.851 17 %
Urbanitzat	323 14 %	524 ha 18 %	24.729 19 %

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (Extensió urbana)***

	Nombre sectors	Sòl brut	Habitatges
Construït****	234 8 %	7.223 ha 28 %	157.079 23 %
Pendent de construir	2.776 92 %	18.132 ha 72 %	528.976 77 %
Total	3.010	25.356 ha	686.055

	Nombre sectors	Sòl brut	Habitatges
Sense urbanitzar	2.167 72 %	13.778 ha 76 %	425.059 80 %
Parcialment urbanitzat	197 7 %	1.940 ha 11 %	48.644 9 %
Urbanitzat	412 14 %	2.415 ha 13 %	55.273 10 %

TOTAL SECTORS DE DESENVOLUPAMENT***

	Nombre sectors	Sòl brut	Habitatges
Construït****	552 10 %	9.791 ha 32 %	226.173 26 %
Pendent de construir	4.767 90 %	21.070 ha 68 %	660.060 74 %
Total	5.319	30.861 ha	886.233

*Dades extretes de la darrera versió disponible del Mapa Urbanístic de Catalunya

** En el conjunt del sòl urbà consolidat de Catalunya, el sòl net de les zones representa el 60% del total i el sòl dels sistemes el 40%

***Dades extretes del Mapa Urbanístic de Catalunya, versió del 01/01/2017. Interpretació de la fotografia aèria més recent disponible

****Construït: La dada Nombre de sectors, inclou només els totalment construïts. Les dades Sòl brut i habitatges inclouen, a més, el corresponent a la part edificada dels sectors parcialment pendents de construir.