



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat  
**Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme**



**MUC**  
**Mapa urbanístic**  
**de Catalunya**

**Codificació i**  
**glossari de**  
**termes**

Febrer 2016

# CODIFICACIÓ I GLOSSARI DE TERMES MAPA URBANÍSTIC SINTÈTIC DE CATALUNYA

## ÍNDEX

INTRODUCCIÓ .....	2
1. CODIFICACIÓ i REPRESENTACIÓ GRÀFICA .....	3
2. DESCRIPCIÓ DELS CONCEPTES.....	5
2.1. SISTEMES.....	5
VIARI (Codi SX).....	5
FERROVIARI (Codi SF) .....	5
AEROPORTUARI (Codi SA) .....	6
PORTUARI (Codi SP) .....	6
PROTECCIÓ (Codi SS).....	6
COSTANER (Codi SC).....	6
HIDROGRÀFIC (Codi SH).....	6
ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES (Codi SV).....	6
EQUIPAMENTS (Codi SE).....	7
SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS (Codi ST).....	7
HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (Codi SD).....	7
2.2. ZONES I TIPUS DE SÒL.....	7
NUCLI ANTIC (Codi R1).....	8
URBÀ TRADICIONAL (Codi R2).....	8
ILLA TANCADA (Codi R3).....	8
ILLA OBERTA (Codi R4) .....	8
CASES AGRUPADES (Codi R5) .....	8
CASES AÏLLADES (Codi R6).....	9
INDUSTRIAL (Codi A1) .....	9
SERVEIS (Codi A2).....	9
LOGÍSTICA (Codi A3) .....	9
TRANSFORMACIÓ (Codi M1) .....	9
CONSERVACIÓ (Codi M2) .....	10
MIXTES (Codi M3) .....	10
RÚSTIC (Codi N1).....	10
PROTECCIÓ (Codi N2).....	10
PROTECCIÓ SECTORIAL (Codi N3) .....	10
ACTIVITAT AUTORITZADA (Codi N4) .....	10
DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL (Codi D1).....	11
DESENVOLUPAMENT ACTIVITAT ECONÒMICA (Codi D2) .....	11
DESENVOLUPAMENT PER A USOS MIXTES (Codi D3) .....	11
ALTRES DESENVOLUPAMENTS (Codi D4) .....	11
URBANITZABLE NO DELIMITAT (Codi D5).....	11

## INTRODUCCIÓ

El Mapa urbanístic de Catalunya (MUC) és un mapa sintètic que té com a objectiu facilitar la consulta del planejament urbanístic general vigent en tot el territori, de forma contínua, homogènia i sintètica, resolent les diferències de codificació, llenguatge i representació que tenen els diferents plans urbanístics vigents en l'actualitat.

Per a l'elaboració del Mapa s'ha establert un model de codificació únic que ha permès la homogeneïtzació de tots els documents. Per al manteniment i l'actualització del Mapa urbanístic de Catalunya és necessari que els nous documents de planejament utilitzin aquest model de codificació per tal de facilitar-ne la incorporació al MUC.

És objecte d'aquest document la definició de la codificació i la representació gràfica de les qualificacions urbanístiques del sòl utilitzades pel MUC sintètic així com la descripció dels conceptes que la integren. Es compon de dues parts, una primera en què es presenta la codificació i la representació gràfica del mapa sintètic i una segona en la qual es descriuen els conceptes que articulen la codificació, sobre la base del dossier "Codis d'identificació en el planejament urbanístic" adaptant-lo als requeriments conceptuals i de simplificació que planteja un mapa sintètic.

# 1. CODIFICACIÓ I REPRESENTACIÓ GRÀFICA

La **codificació sintètica** de les qualificacions urbanístiques del sòl utilitzada pel MUC consta de dos caràcters alfanumèrics: un primer –una lletra majúscula- que indica l'ús, i un segon que detalla el subús, consistent en un codi numèric per a les zones i tipus de sòl o una lletra majúscula pels sistemes.

Els instruments de planejament urbanístic poden afegir un tercer caràcter en funció d'un ús urbanístic del sòl més detallat: un número subíndex per als sistemes urbanístics (SE<sub>3</sub>, ST<sub>1</sub>, etc.) i una lletra minúscula per a les subzones d'aprofitament privat (R1a, N2e, etc.).

Així, la codificació sintètica fixa els dos primers nivells, però dona llibertat en el següents per la qual cosa amb un únic sistema de codificació estructurat jeràrquicament es pot tenir tot el detall del territori i, alhora, extraure fàcilment la visió del mapa sintètic.

Aquest model de codificació flexible ha de permetre inserir nous codis amb facilitat si en un futur es presenta la necessitat d'ampliar el ventall de conceptes urbanístics.

Alhora, aquest sistema de codificació jeràrquica pot ser utilitzat en la redacció de nous instruments de planejament agafant-lo com a base i especificant més nivell de detall on calgui d'acord amb les necessitats de cada cas.

Pel que fa a la **representació gràfica**, la necessitat d'una lectura homogènia i contínua del territori dels diferents documents gràfics exigeix necessàriament l'establiment d'una única llegenda global. Per això, s'han establert uns criteris de representació gràfica, lligats a la codificació sintètica i als diferents conceptes que recull el MUC, que s'han utilitzat en els diversos documents generats així com per a la visualització del producte a través del visor

Aquests criteris són només una recomanació per a la presentació de nous documents, però el fet d'utilitzar-los facilitarà la lectura a un usuari/ària habituats a consultar documents que utilitzen aquesta representació estàndard.

## TAULA DE CODIFICACIÓ I REPRESENTACIÓ GRÀFICA DE LES QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL MUC SINTÈTIC

CODIFICACIÓ MUC SINTÈTIC						
Classe sòl	Descripció ús	Codi ús	Descripció subús	Codi subús	Codi sintètic	Composició RGB
URBÀ, URBANITZABLE I NO URBANITZABLE	Sistemes	S	Viari	X	<b>SX</b>	255, 255, 255
			Ferroviari	F	<b>SF</b>	221, 221, 221
			Aeroportuari	A	<b>SA</b>	221, 221, 221
			Portuari	P	<b>SP</b>	221,221,221
			Protecció	S	<b>SS</b>	230, 255, 230
			Costaner	C	<b>SC</b>	204, 255, 230
			Hidrogràfic	H	<b>SH</b>	171, 235, 255
			Espais lliures, zones verdes	V	<b>SV</b>	192, 255, 168
			Equipaments	E	<b>SE</b>	135, 206, 235
			Serveis tècnics i ambientals	T	<b>ST</b>	137, 205, 205
			Habitatge dotacional públic	D	<b>SD</b>	230, 153, 153
URBÀ	Residencial	R	Nucli antic	1	<b>R1</b>	135, 105, 100
			Urbà tradicional	2	<b>R2</b>	168, 133, 127
			Ordenació tancada	3	<b>R3</b>	196, 154, 151
			Ordenació oberta	4	<b>R4</b>	192, 160, 121
			Cases agrupades	5	<b>R5</b>	238, 232, 170
			Cases aïllades	6	<b>R6</b>	255, 255, 230
	Activitat econòmica	A	Industrial	1	<b>A1</b>	171, 182, 252
			Serveis	2	<b>A2</b>	216, 191, 216
			Logística	3	<b>A3</b>	202, 192, 248
	Mixtos i altres	M	Transformació	1	<b>M1</b>	195, 195, 195
			Conservació	2	<b>M2</b>	200, 195, 120
			Mixtos	3	<b>M3</b>	230, 174, 153
	NO URBANITZABLE	No urbanitzable	N	Rústic	1	<b>N1</b>
Protecció				2	<b>N2</b>	217, 232, 217
Protecció sectorial				3	<b>N3</b>	187, 217, 186
Activitat autoritzada				4	<b>N4</b>	237, 255, 209
URBANITZABLE	Urbanitzable	D	Desenvolupament residencial	1	<b>D1</b>	223, 211, 195
			Desenvolupament activitat econòmica	2	<b>D2</b>	228, 225, 250
			Desenvolupament mixt	3	<b>D3</b>	245, 214, 178
			Altres desenvolupaments	4	<b>D4</b>	255, 228, 225
			Urbanitzable no delimitat	5	<b>D5</b>	250, 250 210



## 2. DESCRIPCIÓ DELS CONCEPTES

Els codis de qualificació urbanística del sòl utilitzats pel MUC es corresponen amb les categories següents:

### 2.1. SISTEMES

Integren els sistemes urbanístics els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als espais lliures públics, per als equipaments comunitaris i per a les reserves d'habitatge dotacional públic.

Els sistemes definits a la legislació urbanística es poden localitzar en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable. Per això, per a la seva codificació es proposa utilitzar dues lletres majúscules: la primera una "S" que indica sistema en qualsevol classe de sòl i la segona lletra per indicar el tipus de sistema del qual es tracta, per exemple SX (sistema viari).

Els sistemes del Mapa urbanístic de Catalunya es codifiquen com es detalla a continuació:

#### ➤ *MOBILITAT I COMUNICACIONS*

##### **VIARI (Codi SX)**

Sistema que inclou el sòl necessari per assegurar un nivell adequat de mobilitat terrestre. Comprèn les infraestructures de transport terrestre per a qualsevol modalitat de trànsit com són les carreteres, camins, carrers i aparcaments com a espais públics lligats a la xarxa viària.

El sistema viari del Mapa està agrupat en dues categories: els eixos estructurants i la resta de vialitat. La selecció dels eixos estructurants segueix dos criteris: un de caràcter funcional incloent-hi aquelles vies bàsiques amb capacitat per ordenar els fluxos rodats i l'altra de caràcter historicoestructural que recull aquells eixos que ajuden a entendre la morfologia de pobles i ciutats.

##### **FERROVIARI (Codi SF)**

Sistema que identifica el sòl destinat a la xarxa ferroviària, reserva ferroviària i les estacions. Inclou, en definitiva, els espais necessaris per a garantir el correcte transport per ferrocarril.

**AEROPORTUARI (Codi SA)**

Sistema que identifica el sòl reservat per a la navegació aèria: aeroports comercials, aeròdroms esportius, heliports, terminals, centres de control, etc. Inclou tant les zones relacionades amb el moviment i amb la seguretat de les aeronaus, com les d'activitats i instal·lacions aeroportuàries així com els sòls de reserva.

**PORTUARI (Codi SP)**

Sistema que identifica el sòl destinat al transport marítim: ports marítims, dàrsenes pesqueres, esportives i comercials, instal·lacions marítimes, zones d'activitats logístiques associades, marines, ports fluvials, així com els sòls de reserva.

➤ **ESPAIS OBERTS****PROTECCIÓ (Codi SS)**

Espais lliures al voltant dels sistemes, no edificables, amb servituds de protecció i/o reserva dels sistemes que protegeixen. Són espais disponibles per al pas de xarxes lineals de serveis tècnics i ambientals com són les conduccions de llarg recorregut de subministrament d'aigua, energia, telecomunicacions, galeries de serveis o *racks*. També són espais de reserva com a vies de comunicació de trànsit restringit (vianants, bicicletes, etc.).

**COSTANER (Codi SC)**

Comprèn els espais lliures costaners com les platges, els penya-segats i altres similars dins la zona maritimoterrestre inclosos dins el domini públic maritimoterrestre previst en la legislació vigent.

**HIDROGRÀFIC (Codi SH)**

Comprèn el conjunt d'espais lliures que conformen les làmines i els cursos naturals de l'aigua: rius, rieres, torrents, llacs, estanys i/o fonts naturals que estructuraven el territori.

**ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES (Codi SV)**

Comprèn els parcs urbans i forestals, jardins, places, zones verdes i els espais de lleure, oci i esport actuals o de nova creació.

## ➤ *EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS*

### **EQUIPAMENTS (Codi SE)**

Comprèn els centres públics de caràcter docent, cultural, esportiu, etc. així com les reserves sense ús assignat i els altres equipaments privats que siguin d'interès públic i social.

En concret: docent, sanitariassistencial, administratiu, proveïment, cultural, social, religiós, esportiu, funerari, transport, i seguretat i defensa.

### **SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS (Codi ST)**

Comprèn els equipaments destinats a serveis tècnics, ambientals i de suport al transport d'aigua per al reg així com les reserves sense ús assignat per a serveis tècnics de nova creació.

En concret: espais necessaris per al tractament i el subministrament d'aigua potable o de boca, espais destinats a la generació d'energia, instal·lacions per al sanejament i depuració d'aigües residuals, instal·lacions per al dipòsit i tractament de residus, centres i instal·lacions destinades a la telecomunicació, radioemissió, georeferenciació, i sòls ocupats per infraestructures d'aigua per al reg.

## ➤ *HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC*

### **HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (Codi SD)**

Recull les reserves de sòl destinades a habitatges públics temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació, justificades en les polítiques socials prèviament definides.

## **2.2. ZONES I TIPUS DE SÒL**

Les qualificacions dels terrenys destinats a un ús diferent dels sistemes, les zones, generalment d'aprofitament privat, s'agrupen en primer lloc segons la classificació del sòl en el qual s'emporten per l'ús predominant i, en segon lloc, pel subús que generen o el valor que se'ls atorga.

Així, la seva codificació es compon d'una primera lletra majúscula seguida d'un número. La lletra indica en sòl urbà, l'ús predominant ("R" per al residencial, "A" per a l'activitat econòmica i "M" pels usos mixtes i altres), en sòl no urbanitzable la "N" indica que es



tracta d'aquest tipus de sòl i, en sòl urbanitzable la "D" indica que es tracta de sòls per a futurs desenvolupaments.

Dins d'aquests grans paquets, el codi numèric que segueix la lletra ens permet detallar els diferents subusos que es diferencien en sòl urbà, que estan previstos en sòl urbanitzable i els valors i proteccions que s'han atorgat en sòl no urbanitzable.

A continuació es descriuen, un per un, els codis identificadors de cada tipus de sòl.

### ➤ **RESIDENCIAL**

S'agrupen en sis codis diferenciant les estructures antigues (codis R1 i R2) dels teixits moderns (codis R3, R4, R5 i R6).

#### **NUCLI ANTIC (Codi R1)**

Trames urbanes i ordenacions antigues corresponents als nuclis fundacionals i centres històrics de les poblacions, de les quals convé mantenir l'estructura urbana d'edificació.

#### **URBÀ TRADICIONAL (Codi R2)**

Teixits antics corresponents als creixements històrics, d'estructura anterior a 1950, tant compactes com oberts, normalment situats a l'entorn del nucli fundacional, al llarg d'una carretera o pol d'activitat econòmica.

#### **ILLA TANCADA (Codi R3)**

Eixample modern amb ordenacions en illa tancada, seguint un model geomètric d'ocupació del sòl en malla o quadrícula i normalment amb edificació en alineació de vial.

#### **ILLA OBERTA (Codi R4)**

Forma moderna de creixement configurada a partir d'edificació aïllada de caràcter plurifamiliar o d'ordenacions per definició volumètrica on l'edificació plurifamiliar i l'espai lliure defineixen una unitat formal i compositiva. Correspon a les ordenacions obertes de blocs i/o torres, amb espais lliures generalment comunitaris que fan de transició entre edificacions i carrer.

#### **CASES AGRUPADES (Codi R5)**

Conjunt d'habitatges unifamiliars disposats un al costat de l'altre i alineats al vial o enretirats del front del vial que, en construcció individual o en conjunts d'una mateixa promoció, configuren uns fronts unitaris característics del creixement en filera.

**CASES AÏLLADES (Codi R6)**

Ordenacions extensives de baixa densitat, d'habitatges aïllats o adossats (aparellats), destinats a ús residencial unifamiliar en forma de ciutat jardí.

➤ *ACTIVITAT ECONÒMICA***INDUSTRIAL (Codi A1)**

Àrees d'activitat econòmica destinades predominantment a l'ús industrial. Correspon tant a la indústria tradicional sovint integrada en la trama urbana, com a les àrees industrials entre mitgeres, en edificació semiaïllada, aïllada i també a les zones de tallers.

**SERVEIS (Codi A2)**

Àrees d'activitats econòmiques diferents de la industrial o la logística amb predomini d'un ús concret com és el cas dels usos hotelers; terciari, comercial i d'exposició; dotacions socioculturals diferents dels equipaments com fundacions privades; centres d'investigació i recerca; dotacions recreatives, esportives, i lúdiques com els golfs; i altres serveis turístics diferents de l'allotjament com establiments de restauració, pista de bitlles, balnearis i càmpings.

**LOGÍSTICA (Codi A3)**

Àrees d'activitat econòmica destinades als processos d'emmagatzematge i distribució, que permeten assegurar el flux eficient de productes des dels centres de producció fins als centres de consum. Inclou els centres d'intercanvi de mercaderies. Són ordenacions específiques, en general adaptades al trànsit prioritari de vehicles de transport de mercaderies i/o camionatge pesant.

➤ *MIXTOS I ALTRES***TRANSFORMACIÓ (Codi M1)**

Teixits en desús o amb activitat, que tenen una expectativa de transformació i renovació de l'estructura urbana a llarg o mitjà termini. Inclou tant les remodelacions integrals com les transformacions d'ús o de teixit.

També poden codificar-se de transformació els sòls que no poden ser adscrits a un ús predominant concret, atès que la necessitat de rehabilitació de la seva estructura urbana i d'edificació demana una anàlisi detallada més en consonància amb un instrument de planejament derivat.

**CONSERVACIÓ (Codi M2)**

Àrees, teixits urbans, parcel·les i/o edificacions, jardins, conjunts que per les seves peculiaritats tipològiques i d'ús, o pel seu valor històric i cultural, demanen un especial tractament i conservació.

**MIXTOS (Codi M3)**

Àrees urbanes on es proposa un conjunt d'usos diversos i compatibles sense un ús predominant, que conformen un nou teixit que dota d'especificitat i caràcter aquell àmbit com, per exemple, els centres direccionals.

**➤ NO URBANITZABLE**

Es diferencien en funció del seu valor els subusos següents: rústec, protecció i protecció sectorial. S'afegeix un darrer grup, les activitats autoritzades, pels sòls d'usos específics, legalment implantats amb la protecció pròpia dels seu entorn immediat.

A continuació es descriuen un a un els codis identificadors dels diferents tipus de sòl no urbanitzable.

**RÚSTIC (Codi N1)**

Són els sòls que, sense tenir un valor específic, convé excloure'ls dels processos de transformació urbanística de conformitat amb el model de desenvolupament urbà que defineix el planejament urbanístic municipal.

**PROTECCIÓ (Codi N2)**

Són sòls caracteritzats per uns valors específics - agrícoles, forestals, ecològic i paisatgístic, etc.- que el planejament urbanístic municipal vol protegir, com són els conjunts rurals d'interès o les proteccions ambientals dels nuclis, entre d'altres.

**PROTECCIÓ SECTORIAL (Codi N3)**

Són sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu reconegut sectorialment, com els espais PEIN, la xarxa Natura 2000, les zones humides i altres.

**ACTIVITAT AUTORITZADA (Codi N4)**

Codi reservat per als àmbits de sòl en els quals s'hi emplacen altres usos existents en el sòl no urbanitzable, identificats i qualificats específicament pel planejament, amb una superfície superior a 1 ha, que convé remarcar per raons d'estructura territorial: explotació de recursos naturals, dotacions esportives i/o lúdiques, residencial, serveis i altra activitat econòmica. Són, per exemple, les àrees d'ús extractiu, golf, serveis de la xarxa viària, càmpings, etc.

## ➤ **URBANITZABLE**

Engloba en quatre codis (D1 a D4) els sòls urbanitzables delimitats ordenats amb un pla parcial urbanístic aprovat i pendent d'execució i aquells sòls pendents de concreció i desenvolupament mitjançant un futur pla parcial.

El codi D5 està reservat per als sòls urbanitzables no delimitats.

### **DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL (Codi D1)**

Correspon als sòls urbanitzables delimitats reservats preferentment per a usos residencials.

### **DESENVOLUPAMENT ACTIVITAT ECONÒMICA (Codi D2)**

Correspon als sòls urbanitzables delimitats reservats per a establiments d'ús industrial i altres activitats econòmiques.

### **DESENVOLUPAMENT PER A USOS MIXTOS (Codi D3)**

Correspon als sòls urbanitzables delimitats reservats per a usos mixtos com, per exemple, un centre direccional, un golf amb zona residencial, etc.

### **ALTRES DESENVOLUPAMENTS (Codi D4)**

Correspon als sòls urbanitzables delimitats reservats per a usos específics com, per exemple, sistemes.

### **URBANITZABLE NO DELIMITAT (Codi D5)**

Correspon als sòls urbanitzables reservats per a futurs desenvolupaments no delimitats, pendents de pla parcial de delimitació.